



Вестник села

№163

15 сентября 2009

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация Казанцевского сельсовета, на основании постановления администрации Казанцевского сельсовета от 14.09.2009 года №___ «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Начальная цена (с учетом расходов на оценку рыночной стоимости), руб.	Величина повышения начальной цены при подаче предложений о цене имущества («шаг аукциона»)
1.	Трактор Т-130 МГ-2, 1986 года выпуска, гусеничный, тип двигателя – дизельный, модель, № двигателя 73 д-160/01, № основного ведущего моста 86 с 486, рама № 181824	662721, Красноярский край, Шушенский район, село Казанцево, улица Ленина, 4	328 000,00	16 400,00

К участию в аукционе допускаются лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также юридических лиц, признанных несостоятельными (банкротами), находящихся в процессе ликвидации, после подачи заявки на участие в аукционе по установленной форме, согласно приложения № 1 к настоящему информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и внесении задатка.

Задаток в размере 20 процентов начальной цены имущества, вносится на счет администрации Казанцевского сельсовета, указанный в договоре о задатке согласно приложения № 2 к настоящему информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, после заключения договора о задатке, не позднее даты окончания приема заявок.

Победителем аукциона становится участник, предложение которого содержит наивысшую цену.

Заявки принимаются по адресу: 662721, Красноярский край, Шушенский район, село Казанцево, улица Ленина, 4, со дня опубликования настоящего информационного сообщения до 12-00 часов 12 октября 2009 года, с приложением следующих документов:

1. Нотариально заверенные ксерокопии учредительных документов и свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей Заявителя или копия паспорта Заявителя (физического лица).
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем суммы задатка на указанный в Договоре о задатке счет.
3. Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки (юридические лица и предприниматели) или нотариально заверенная доверенность (физические лица).
4. Документы, подтверждающие полномочия Заявителя.
5. Подписанная Заявителем или уполномоченным Заявителем лицом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

С информацией о проведении аукциона (условия договора купли-продажи и т.д.) заинтересованные лица могут ознакомиться в администрации Казанцевского сельсовета (662721, Красноярский край, Шушенский район, село Казанцево, улица Ленина, 4, телефон (391-39) 28-5-31).

Определение участников аукциона состоится в 10-00 часов 13 октября 2009 года.

Аукцион проводится в 10-00 часов 16 октября 2009 года по адресу: Красноярский край, Шушенский район, село Казанцево, улица Ленина, 4, кабинет Главы Казанцевского сельсовета.

Подведение итогов аукциона проводится непосредственно после завершения аукциона по месту проведения аукциона. Договор купли-продажи, определяющий условия и сроки платежа, а также реквизиты счетов, заключается с победителем в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Комиссия
по проведению аукциона

Приложение № 1

к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже
муниципального имущества

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

- трактор Т-130 МГ-2, 1986 года выпуска, гусеничный, тип двигателя - дизельный, модель № двигателя - 73 д-160/01, № основного ведущего моста 86 с 486, рама № 181824, общей начальной ценой 328 000,00 рублей и с Условиями проведения аукциона по продаже муниципального имущества, а также изучив предмет аукциона,

(для юридического лица – полное наименование,

для физического лица – Ф.И.О.)

(далее – «Заявитель»), в лице

действующего на основании _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом администрацией Казанцевского сельсовета (далее «Организатор аукциона») 16 октября 2009 года в 10 час. 00 мин. по адресу: 662721, Красноярский край, Шушенский район, село Казанцево, улица Ленина, 4, кабине Главы Казанцевского сельсовета.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. Настоящим заявитель подтверждает, что он ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить упомянутый выше договор купли-продажи имущества, в срок, установленный извещением о проведении аукциона;

- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным договором купли-продажи имущества;

5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на аукцион имущество продается в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «Казанцевский сельсовет» на 2009 год, утвержденной решениями Казанцевского сельского Совета депутатов от 10.04.2009 года № 276, от 31.07.2009 года № 294, и согласен с тем, что проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и что ни Организатор аукциона, ни администрация Казанцевского сельсовета не несут ответственности за качество проданного имущества.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, оговоренном в Договоре о задатке № _____ от «__» _____ 2009 года, заключенном с Организатором аукциона.

Подпись заявителя

(подпись представителя Заявителя)

_____ / _____ /

Заявка принята Организатором аукциона – администрацией Казанцевского сельсовета.

Время и дата принятия заявки:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2009 года

Регистрационный номер заявки:

№ _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ / _____ /

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N ____

с. Казанцево

"_ " _____ 2009 г.

Администрация Казанцевского сельсовета, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы сельсовета Александра Николаевича Тонких, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Заявитель", действующий на основании паспорта серия ____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

код подразделения _____, проживающий по адресу _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

- трактор Т-130 МГ-2, 1986 года выпуска, гусеничный, тип двигателя - дизельный, модель № двигателя - 73 д-160/01, № основного ведущего моста 86 с 486, рама № 181824, общей начальной ценой 328 000,00 рублей (далее - "Имущество"), проводимого 16.10.2009 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: 662721, Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Ленина, 4 кабинет главы Казанцевского сельсовета, перечисляет денежные средства в размере 65 600,00 (шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей (далее - "задаток"), а Администрация принимает задаток на расчетный счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск: Получатель УФК по Красноярскому краю (Администрация Казанцевского сельсовета), ИНН 2442006771, БИК 040407001, КПП 244201001.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно до 12-00 часов 12 октября 2009г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена в Администрацию до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.5 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет Заявителя.

Заявитель, обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Администрацией Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл его, Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок, Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества;
- уклоняется от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в срок, установленный договором купли - продажи имущества.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Красноярска в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация
Казанцевского сельсовета
662721, Красноярский край, Шушенский район,
с. Казанцево, ул. Ленина, 4

Заявитель

Глава
Казанцевского сельсовета
_____ А.Н. Тонких

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

село Казанцево, Шушенского района Красноярского края
«__» октября 2009 года

Администрация Казанцевского сельсовета, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы сельсовета Александра Николаевича Тонких, именуемая в дальнейшем «Продавец» действующего на основании Устава, на основании Положения и постановления администрации Казанцевского сельсовета от 15.09.2009г. № 199 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий на основании паспорта серии _____ № _____, выдан _____ г., код подразделения _____, с другой стороны, на основании Протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества № от "01" июля 2008 г., подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- трактор Т-130 МГ-2, 1986 года выпуска, гусеничный, тип двигателя - дизельный, модель № двигателя - 73 д-160/01, № основного ведущего моста 86 с 486, рама № 181824 именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество продается на основании постановления администрации Казанцевского сельсовета от 15.09.2009г. № 199 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «Казанцевский сельсовет» на 2009 г., утвержденной Решениями Казанцевского сельского Совета депутатов от 10.04.2009 г. № 276, от 31.07.2009 г. № 294

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. _____ Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____)

рублей, в том числе:

- стоимость здания составляет _____ (_____) рублей;

- стоимость земельного участка составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме 65 600 (шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N__от " " октября 2009г.

г. (далее - Договор о задатке), засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. _____ За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____)

рублей, в том числе:

2.3.1. _____ стоимость трактора составляет _____ (_____) рублей;

2.4. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления:

- указанной в п. 2.3.1. суммы денежных средств на расчетный счет:

на расчетный счет 4010181060000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск: Получатель УФК по Красноярскому краю (Администрация Казанцевского сельсовета), ИНН 2442006771, БИК 040407001, КПП 244201001.

В графе назначение платежа указываете: доходы от реализации имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Казанцевский сельсовет:

- трактор Т-130 МГ-2, 1986 года выпуска, гусеничный, тип двигателя - дизельный, модель № двигателя - 73 д-160/01, № основного ведущего моста 86 с 486, рама № 181824.

Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление в полном объеме денежных средств в сумме, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, в порядке и сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанных в п. 2.4 настоящего Договора счетов, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения: Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Ленина, 4

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня его оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение покупателя.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и администрация Казанцевского сельсовета не несут ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Расходы на государственную регистрацию настоящего Договора и государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. Покупатель несет в полном объеме.

V. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления об отказе от обязательств по настоящему Договору Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0.03 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

6.5. На момент подписания настоящего Договора, какие-либо обременения на Имущество отсутствуют.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. К настоящему Договору прилагаются:

- Акт приема - передачи.

VIII. Подписи Сторон

Продавец

Казанцевского сельсовета
662721, Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Ленина, 4

Покупатель

Глава

Казанцевского сельсовета

_____ А.Н. Тонких

Редакция периодического издания, главный редактор: Сурдина Н.Н.

Ответственный секретарь: Сулеева Е.Г.

Издатель и распространитель издания: администрация Казанцевского с/совета.

Тираж 800-850 экземпляров.

Редакция периодического издания (распространяется – бесплатно)

Адрес: 662721, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Ленина, 4, тел. 28-5-31, 28-5-37