



Вестник села

№ 130 от 10 сентября 2008 года

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАЗАНЦЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

« 10 » сентября 2008 года

№ 228

с. Казанцево

О внесении изменения в решение № 176 от 30.11.2007 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет».

Рассмотрев представление Управления федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю о нарушении ст. 15 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при принятии Казанцевским сельским Советом депутатов Шушенского района Красноярского края решения № 176 от 30.11.2007 года «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет» в части освобождения от уплаты земельного налога муниципальные предприятия и учреждения муниципального образования «Казанцевский сельсовет», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Исключить из решения № 176 от 30.11.2007 года «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет» формулировку: освободить от уплаты земельного налога муниципальные предприятия и учреждения муниципального образования «Казанцевский сельсовет».
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 августа 2008 года и подлежит опубликованию в местном периодическом издании «Вестник села».

Глава
Казанцевского сельсовета

А.Н. Тонких

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАЗАНЦЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

«10» сентября 2008 года

№ 231

с. Казанцево

**О регулировании земельных
отношений на территории
Казанцевского сельсовета.**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса» (с изменениями и дополнениями), законом Красноярского края от 24.04.2008 года № 5-1581 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь Уставом Казанцевского сельсовета, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок выбора земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности Казанцевского сельсовета, согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Утвердить порядок продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанцевского сельсовета, согласно приложению № 2 к настоящему решению.
3. Утвердить порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанцевского сельсовета, согласно приложению № 3 к настоящему решению.
4. Решение Казанцевского сельского Совета депутатов от 30.11.2006 года № 111 «Об установлении базовых ставок за использование земель на территории муниципального образования «Казанцевский сельсовет» на 2007 год» признать утратившим силу.
5. Контроль за выполнением решения возложить на администрацию Казанцевского сельсовета.
6. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом издании «Вестник села».

Глава
Казанцевского сельсовета

А.Н.Тонких

**ПОРЯДОК
выбора земельных участков для строительства из земель, находящихся
в муниципальной собственности Казанцевского сельсовета.**

1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Казанцевского сельсовета, обращаются в орган местного самоуправления – администрацию Казанцевского сельсовета, с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны: назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.
2. Орган местного самоуправления- администрация Казанцевского сельсовета по заявлению гражданина или юридического лица обеспечивает выбор земельного участка в течение трех месяцев со дня поступления такого заявления или обращения. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранный или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления - администрацией Казанцевского сельсовета схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.
Выбор земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, в том числе с учетом результатов эколого-хозяйственного зонирования территории.
3. Администрация Казанцевского сельсовета принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта в течение тридцати дней со дня получения акта о выборе участка для строительства.
4. Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории или об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня его принятия.
5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием установления в соответствии с заявками граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счет границ такого земельного участка и его государственного кадастрового учета в порядке, установленном федеральными законами.

**ПОРЯДОК
продажи земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности Казанцевского сельсовета.**

1. До 01 января 2010 года на территории Красноярского края цена земли устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков:
 - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, в том числе возведенных на месте разрушенных или снесенных либо реконструированных зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности;
 - гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.
2. До 01 января 2010 года лица, не указанные в пункте 1 настоящего порядка и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Казанцевского сельсовета, приобретают такие земельные участки, расположенные в населенных пунктах, а также за пределами границ населенных пунктов Казанцевского сельсовета, - в размере пятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.
3. Продажа земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Казанцевского сельсовета, собственником зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, с 01 января 2010 года осуществляется по цене в размере кадастровой стоимости земельного участка.

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы, условия и сроки внесения
арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Казанцевского сельсовета.

1. Общие положения

1.1. Плательщиками арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанцевского сельсовета, признаются юридические и физические лица, с которыми заключены договоры аренды земельных участков.

2. Порядок определения размера арендной платы
за использование земельных участков.

2.1. Размер арендной платы определяется в договоре аренды земельного участка в соответствии с методикой расчета арендной платы.

2.2. В случае переоформления до 01 января 2010 года юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы на год устанавливается в пределах:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2.3. При определении размера арендной платы учитывается вид разрешенного использования земельного участка и категория арендатора.

2.4. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, производится по формуле:

$$A = Kc * K_1 * K_2,$$

A – арендная плата за земельный участок в год, рублей;

Kc – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K_1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K_2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

2.5. В случае, если в договоре аренды земельного участка на стороне арендатора выступает несколько лиц, являющихся собственниками зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на данном участке, арендная плата рассчитывается отдельно для каждого собственника исходя из кадастровой стоимости земельного участка пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении, с учетом основного вида использования принадлежащего лицу объекта недвижимости (индивидуальное применение коэффициентов K_1 и K_2 для каждого собственника).

**Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования
земельного участка (К₁)**

№ п/п	Разрешенное использование (вид деятельности)	К₁
1	Земельные участки жилищного строительства и жилого фонда	0,005
2	Земельные участки индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов	0,005
3	Земельные участки под палатками, киосками, павильонами, контейнерами	0,34
4	Земельные участки кафе	0,11
4.1	летних кафе, шашлычных летнего типа	0,05
5	Земельные участки животноводства, индивидуального огородничества в черте населенного пункта	0,02
6	За участки, объекты недвижимости на которых находятся в стадии строительства (кроме ИЖС и ИГС).	0,02
6.1	За участки, объекты недвижимости на которых находятся в стадии строительства более 3 лет (кроме ИЖС и ИГС)	0,035
7	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	0,011
8	Земельные участки для ведения ЛПХ в черте населенного пункта	0,015
10	Земельные участки для ведения ЛПХ за чертой населенного пункта	0,01
11	Земельные участки, занимаемые зданиями производственного назначения	0,014
12	Занятые рекламными и информационными щитами	0,75
13	Земельные участки магазинов	0,05
14	Земельные участки ярмарок	0,13
	Земельные участки под объектами культурно развлекательного назначения (бары, рестораны, салоны компьютерных игр)	0,045
15	Земельные участки фабрик-кухонь, пекарен, заводов, цехов по производству питания и полуфабрикатов	0,015
16	Земельные участки общественных организаций спортивно-технического направления	0,007
17	Земельные участки автостоянок, парковок и стоянок такси	0,07
18	Земельные участки предприятий автосервиса	0,016
19	Земельные участки АЗС, газонаполнительных станций	0,045
20	Земельные участки рынков	0,015
21	Земельные участки, предоставленные под капитальные отдельно стоящие и пристроенные объекты бытовых услуг (мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели, бань, душевых павильонов и т.д.)	0,014
22	Земельные участки общественных туалетов: - капитальные	0,015
22.1	- некапитальные	0,14
23	Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов	0,014
24	Земельные участки учреждений и организаций народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов	0,013
25	Земельные участки электростанций и других объектов энергетики	0,015
26	Земельные участки предприятий связи	0,027
27	Земельные участки баз и складов, заготовительных пунктов и отделений	0,027
28	Земельные участки, предоставленные для временного складирования и хранения	0,07
29	Земельные участки типографий	0,014
30	Земельные участки деревообрабатывающих баз, цехов и предприятий	0,015
31	Земельные участки юридических консультаций, нотариальных контор, ломбардов, рекламных агентств	0,04
32	Земельные участки финансово-кредитных предприятий, организаций и учреждений	0,042
33	Земельные участки организаций, предприятий и учреждений по работе с ценными бумагами	0,042
34	Земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, пионерских лагерей и туристических баз	0,014

35	Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения	0,014
36	Земельные участки погребов и овощехранилищ	0,14
37	Садоводческие и дачные земельные участки в черте населенного пункта	0,016
38	Садоводческие и дачные земельные участки за чертой населенного пункта	0,026
39	Земельные участки для посадки картофеля и др. овощей за чертой населенного пункта	0,065

40. Земельные участки для животноводства (пастьба скота) за чертой населенного пункта:

- 1 голова КРС – 49,40 руб.
- 1 голова КРС (до 6-ти месяцев, включая овец, телят) – 32,94 руб.

41. Земельные участки для животноводства (сенокосения) за чертой населенного пункта:

- 1 га – 106,69 руб.

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора, (K₂)

1	Физические лица	1,1
2	Индивидуальные предприниматели	1,3
3	Юридические лица	1,5

2.6. Арендные платежи исчисляются с даты, указанной в договоре аренды.

2.7. На вновь заключаемые договоры аренды на земельные участки срок оплаты устанавливается единовременно не позднее 15 мая в текущем году.

Для земельных участков, предоставленных в аренду после 15 мая текущего года срок оплаты устанавливается единовременно не позднее 30 дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

2.8. За несвоевременное внесение арендной платы начисляется пеня в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.9. Учет поступления арендной платы по договорам аренды земельных участков, контроль исполнения условий договора аренды земельных участков, сроков пользования земельными участками осуществляется администрацией Казанцевского сельсовета.

2.10. Срок действия договора аренды земельного участка может быть продлен по письменному заявлению арендатора, поступившего в администрацию Казанцевского сельсовета, за 30 дней до окончания срока действия договора аренды и при отсутствии задолженностей по оплате арендной платы за землю.

2.11. Льготы по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанцевского сельсовета, предоставляются в размере 100% следующим арендаторам, не являющихся предпринимателями, на один земельный участок и только в отношении земельных участков, используемых для индивидуального жилищного и гаражного строительства, эксплуатации индивидуальных жилых домов, гаражей, приусадебных участков, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства, сенокосения и пастьбы скота:

- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;
- инвалидам с детства;
- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны и боевых действий;
- почетным гражданам муниципального образования «Казанцевский сельсовет»;
- реабилитированным лицам и членам их семей, подвергшимся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированным, на которых распространяется действие закона РФ «О реабилитации жертв политических репрессий».

2.12. Для получения права на льготу по внесению арендной платы за используемые земельные участки арендатор обязан предоставить в администрацию Казанцевского сельсовета подтверждающие документы, на основании которых указанная льгота может быть предоставлена. В противном случае начисление арендной платы производится без учета льгот.

2.13. Льготы об освобождении от уплаты арендной платы за используемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Казанцевского сельсовета, предоставляются по решению Казанцевского сельского Совета депутатов по представлению Главы сельсовета.

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
КАЗАНЦЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

« 10 » сентября 2008 года

№ 233

с. Казанцево

О внесении изменений в решение № 64 от 13.03.2006 г. «Об учреждении муниципального унитарного предприятия «Казанцевский водоканал».

Рассмотрев представление Главы Казанцевского сельсовета А.Н.Тонких о результатах проверки финансово- хозяйственной деятельности Казанцевского сельсовета финансовым управлением администрации Шушенского района, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие дополнения в п. 1 решения № 64 от 13.03.2006 года «Об учреждении муниципального унитарного предприятия «Казанцевский водоканал».

1.1. Цели и виды деятельности:

- предоставление услуг, связанных с производством сельскохозяйственных культур;
- предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других земельных насаждений;
- рыболовство в реках, озерах, водохранилищах и прудах;
- добыча гравия, песка и глины;
- производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
- производство изделий из бетона, глины и цемента;
- распределение электроэнергии;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- распределение воды;
- прочая оптовая торговля;
- прочая розничная торговля вне магазинов;
- пригородные автомобильные (автобусные) пассажирские перевозки, подчиняющиеся расписанию;
- эксплуатация автомобильных дорог общего пользования;
- эксплуатация дорожных сооружений (мостов, туннелей, путепроводов и т.п.);
- деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта;
- удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- удаление о обработка твердых отходов;
- уборка территории и аналогичная деятельность;
- организация похорон и предоставление связанных с ними услуг;
- предоставление прочих услуг, не включенных в другие группировки.

2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом издании «Вестник села».

Глава
Казанцевского сельсовета

А.Н.Тонких

Редакция периодического издания, главный редактор: Сурдина Н.Н.
Ответственный секретарь: Сулеева Е.Г.
Издатель и распространитель издания: администрация Казанцевского с/совета.
Тираж 800-850 экземпляров.
Редакция периодического издания (распространяется – бесплатно)
Адрес: 662721, Шушенский район, с. Казанцево, ул. Ленина, 4, тел. 28-5-31, 28-5-37.